*UMOWA (wzór)*

W dniu ……..2021 r. pomiędzy :

***Stowarzyszeniem działającym pod nazwą „Polskie Stowarzyszeniem Na Rzecz Osób
z Niepełnosprawnością Intelektualna Koło w Hrubieszowie, ul. Górna 17, 22-500 Hrubieszów, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem* 0000649601**,
**NIP:** 9191828943 **, REGON:** 36595350400000**,**

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………..

 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a ……………………………………………….............................................................................

reprezentowanym przez………………………………………………………………………… zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego dotyczącego remontu/modernizacji dachu budynku położonego w Hrubieszowie przy ulicy Górnej 17 ( działka Nr 180/1 oraz 178/8)
2. Zapytanie ofertowe, będąca podstawą wyboru Wykonawcy jest integralną częścią składową niniejszej umowy.

3.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz sztuką budowlaną wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie/modernizacji dachu na budynku przy ulicy Górnej 17 w Hrubieszowie

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą znacznik do zgłoszenia robót.

2.Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać
w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3.Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, oznacza to, że Zamawiający dopuszcza wykonanie w tej części zamówienia o równoważnych opisanych przez Zamawiającego parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne, ma obowiązek wykazać, jakie materiały zostaną zmienione i określić jakie materiały w ich miejsce proponuje, a także wykazać, iż zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takim wypadku musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisując parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby)
do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne opisanym przez Zamawiającego. Jeżeli w przedmiocie zamówienia wskazano jakiekolwiek cechy techniczne i jakościowe przez odniesienie do polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w przedmiocie zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego usługi, dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 4.Wszystkie materiały muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej. Muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie
z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.

5.Wykonawca nie może wykorzystywać wad w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

6.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.

7.Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie
i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – kierownikiem robót będzie: …………………………………. Zmiana w/w osoby w trakcie realizacji musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje takie zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki w tym zakresie określone przepisami prawa W/w zmiana zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

8.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.

9.Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres
36 miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałaby być ważność lub okres udzielanej gwarancji- Dokument gwarancji stanowi załącznik do umowy.

10.Wykonawca jest zobowiązany utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach i mieniu w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami.

11.Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku
z prowadzonymi robotami.

Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych
w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.

12. Przedmioty zdatne do ponownego użytku Wykonawca ma obowiązek demontować
z dbałością o utrzymanie ich w dobrym stanie. Wszelkie materiały odzyskane z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna je za przydatne.

13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt ma obowiązek zagospodarować odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót, w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym i na własny koszt mediów
( woda, energia elektryczna itp.) niezbędnych do realizacji zamówienia zgodnie z umową.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

1.Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentacji w dniu podpisania umowy oraz udostępnienia innej dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu umowy.

 2.Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, terminowego przystępowania do odbioru wskazanego w umowie, terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy
na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT wraz ze wskazanymi w umowie dokumentami.

3. Zamawiający wyznaczy ze swojej strony osobę do nadzoru nad prowadzonymi robotami
w osobie…………………………………………………………………………………………

§ 4 TERMIN REALIZACJI

1.Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu.

2.Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 30.09. 2021 r. 3.Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

4.Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie. Zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1.Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożona ofertą wynosi: ………………. netto, plus podatek VAT …..% tj. ………………, wynagrodzenie brutto: ……………… słownie złotych: ………………………………………….……………………………………………………….. 2.Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

3.Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
nr.…………………………………….. w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego.

4.Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, lub inne dowody, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie, oraz że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone. Do momentu przedstawienia tych dokumentów Zamawiający nie pozostaje w zwłoce.

6.Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie
o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

7.Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni
od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

8.W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną
na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

b)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9.Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

10.Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11.Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, przedstawiona Zamawiającemu wraz z:

a) protokołem odbioru robót/modernizacj, w którym będą wyszczególnione wykonane roboty przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

b) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

c) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców
i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę.

12.Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa
w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy
do żądania odsetek.

13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.

14.Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lud dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz
z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług. 15.Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy
o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług.

16.Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

17.Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej
za uzasadnioną.

18.Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

19.Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej
z umowy.

20.W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania
od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

21. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

22.Za nieterminowe płatności faktur z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6 ODBIÓR KOŃCOWY

1.Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu realizacji zadania wyszczególnionego
w §1 Umowy.

2.Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:

1) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
2) oświadczenie kierownika robót dotyczące zgodności wykonanych robót z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;

3) dostarczenie kompletnej wymaganej dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami naniesionymi na niej, dokonanymi w toku robót, protokołów prób, badań, pomiarów, rozruchów, uruchomienia i prawidłowego działania instalacji, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały
i urządzenia

4) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.

3.Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów,
o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4.Komisja, o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego.

5.Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego na piśmie.

6.Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

7.Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

8.W przypadku ujawnienia wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia, dopuszcza się dokonanie odbioru końcowego, ze wskazaniem tych wad w protokole odbioru końcowego.

9.W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:

1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od umowy,

2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy. 10.Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego.

11.Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności
za wady i usterki w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1.Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w części dotyczącej …………………………………………………….

2.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

3.Zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo
w zakresie robót budowlanych przez Zamawiającego.

4.Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

5.Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym
a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6.Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty
od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty
od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy
o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni
od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu
na zasadach określonych powyżej.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności
w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i 6 powyżej,

b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 powyżej,

c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy
o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,
w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od daty przekazania tej informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa
o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy
o podwykonawstwo odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi
na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa
o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym
w ust. 7 -13 niniejszego paragrafu.

20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone powyżej w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 7 -13 niniejszego paragrafu.

21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą Umową.

22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

23. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania Umowy
o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.

§ 8 PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.

3. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy, niezbędnych do rozpoczęcia
i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny
za:

1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej za uszczerbek na zdrowiu lub życiu pracowników Wykonawcy
i podwykonawców;

2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;

3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy.

§ 9 RĘKOJMIA

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy wygasają po upływie
36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 2 doby od daty pisemnego zgłoszenia.

4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą faksową (Nr………………………….) oraz mailową (adres mailowy………………), przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.

5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin
na usunięcie wady.

6.Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

7.W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim
na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10 GWARANCJA JAKOŚCI

1.Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy
na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałaby być ważność lub okres udzielanej gwarancji- dokument gwarancji stanowi załącznik do umowy, który Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru robót pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od odbioru robót z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;

2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie.

3) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

4) naruszenia określonych w Umowie zasad zawierania umów z podwykonawcami; 5) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używania materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub jeżeli nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;

6) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;

7) gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku niezbędnego do wykonania umowy;

2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – 7 powyżej, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

4.W przypadku odstąpienia od umowy:

1)Wykonawca jest zobowiązany do:

a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy,
a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;

b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu, której od umowy odstąpiono;

c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku,
w wyznaczonym terminie.

2) Zamawiający jest zobowiązany do:

a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;

b) przejęcia terenu budowy;

c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.

5. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.

§ 13 KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚC ODSZKODOWAWCZA

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu,
o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, chyba,
że opóźnienie wynikło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. W przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, chyba, że wynikło ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, chyba, że wynikło ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy 5. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna
w wysokości 3% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty
i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty.

7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

9. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy taki stwierdzony przypadek.

10. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty Zamawiający jest uprawniony do ich potrącania z bieżących należności Wykonawcy.

11. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 15 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności
za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie gdy udowodni, że:
1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym
i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;

2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;

3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków. Zdarzenia takie będą określone, jako „Siła wyższa”.

2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona
w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.

3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 16 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych
w trakcie wykonywania umowy.

2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.

3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:

1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,

2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem
do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,

3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.

§ 17 ZMIANA UMOWY

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy,
na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Zapytaniu ofertowym oraz strony umowy wyraziły zgodę
na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania stron do wprowadzenia zmiany.

3. Niezależnie od treści innych zapisów umowy, zmiana postanowień umowy w zakresie terminu realizacji w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:

a) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu), zmiana nie może spowodować zmiany ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty, na podstawie których był dokonany wybór Wykonawcy;

b) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może powodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy

c) zmiana obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy
do aktualnego stanu prawnego;

d) zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość umowy ulegnie zmniejszeniu
w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług lub powiększeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług;

e) zaistnienie okoliczności, (technicznych, gospodarczych itp.) których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

f) wystąpienie zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego
do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;

g) wprowadzenie nowej technologii przedmiotu objętego umową, wówczas Zamawiający dopuszcza jego modyfikację poprzez użycie technologii równoważnych lub o wyższych parametrach jakościowych, o cenie nie wyższej niż w umowie;

h) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie
do konieczności wstrzymania robót;

i) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa, zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do wynagrodzenia;

j) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.) jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego;

k) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć
w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

l) zmiana osoby kierownika robót w sytuacji choroby, kwarantanny, wypadku lub innych okoliczności powodujących brak możliwości pełnienia funkcji. W tym wypadku Wykonawca musi przedstawić na stanowisko kierownika robót, osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.

§ 18 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach

4. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.

**ZAMAWIAJACY:** **WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr ...... z dnia................... …………….. dnia ……………….

…………………………………….. pieczęć firmowa

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI

na wykonane roboty budowlane polegające na remoncie/modernizacji dachu budynku przy ulicy Górnej 17 zgodnie z zapisami umowy Nr……z dnia ……………

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

…………………………………………………………………………………………………... Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

…………………………………………………………………………………………………

1. Zgodnie z zapisami umowy Nr …………………z dnia ……………………… Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu ( Uprawniony z gwarancji) gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w ww. umowie na okres od dnia…………………r. do dnia …………….r. (36 miesięcy)

2.Uprawniony z gwarancji są podmiot, który występuje jako Zamawiający w umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

3. Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

4. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora
(od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

5. Odpowiedzialność Gwaranta za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

6.Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego
z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub, gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony w Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

7. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora ( Uprawnionego z gwarancji) i kończy się po upływie 36 miesięcy licząc od tej daty.

8. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.

9. Informacja powinna mieć formę pisemną (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, zawierać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej.

10. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

11.W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu
z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole
i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu, których, nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym
na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiejkolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad. Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady,
za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za roboty w stosunku, w jakim wartość inwestycji z wadami pozostaje do wartości inwestycji bez wad lub od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień uprawnionego
z Gwarancji wynikających z umowy.

12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Uprawniony wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

Podpis Gwaranta............................................................................

Data wystawienia dokumentu gwarancji.........................................